

BÙI PHÁP

Số Công Văn: 05/CV/A
Ngày 19 tháng 01 năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01TB-THQM
No: 01/TB-THQM

Gia Lai, ngày 17 tháng 01 năm 2026
Gia Lai, month 01 day 17 year 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN CONVERTIBLE BONDS, RIGHTS TO BUY SHARES/FUND CERTIFICATES, CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Alpha Seven Group Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **BÙI PHÁP**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnamese.**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*
bởi Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/*No. by the*

Department of Administrative Management of Social Order (Ministry of Public Security).

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*
tỉnh Gia Lai, Việt Nam/

Gia Lai Province, Vietnam.

- Điện thoại/*Telephone:* **02837367187** Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc
mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the
public company, the fund management company (if any) or relationship with the
public company, the fund management company:* **Người có liên quan của người
nội bộ/Related person of an internal person.**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có
liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực
hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ
đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who
is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in
case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of
the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* **BÙI MINH ĐỨC**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/

Ho Chi Minh

City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position
in the public company, the fund management company:* **Thành viên Hội đồng
quản trị/ Member of the Board of Directors.**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội
bộ/*Relationship of individual/organization executing the transaction with the
internal person:* **Cha đẻ/ Natural father.**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu
có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held by the internal*

person (if any): 25.509.632 cổ phiếu, tỷ lệ 24.1%/25.509.632 shares, equivalent to a 24.1% ownership interest.

3. Mã chứng khoán gi:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above:*

tại công ty chứng khoán/*In the securities company:* **Công ty cổ phần Chứng khoán Nhất Việt/Nhat Viet Securities Joint Stock Company;** tại công ty chứng khoán/*In the securities company:* **Công ty cổ phần Chứng khoán Tân Việt/Tan Viet Securities Joint Stock Company.**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction of executing rights of purchase or convert bonds into shares:* **25.509.632 cổ phiếu, tỷ lệ 24.1%/25.509.632 shares, equivalent to a 24.1% ownership interest.**

6. Số lượng quyền mua hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi hiện có/*Number of rights or convertible bonds owned:*

- Số lượng trái phiếu chuyển đổi hiện có (trong trường hợp giao dịch trái phiếu chuyển đổi hoặc quyền mua trái phiếu chuyển đổi)/*Number of convertible bonds owned (in case of exercising trading of convertible bonds or rights to buy convertible bonds):*

- Số lượng quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi hiện có/*Number of rights to purchase shares/fund certificates/convertible bonds owned currently:* **25.509.632 quyền mua/25.509.632 rights to purchase shares.**

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi)/*Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right) or proportion of converting bonds into shares (in case of convertible bond trading):*
10:6

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thùa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) or number of convertible bonds (in*

case of trading convertible bonds) registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thùa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Mua/ to purchase.*

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký giao dịch/*Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) or number of convertible bonds (in case of trading convertible bonds) registered for trading: 9.845.779 cổ phiếu/9.845.779 shares.*

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến/*Expected transferred value: 98.457.790.000 VND*

10. Tổng số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi dự kiến năm giữ sau khi thực hiện quyền mua hoặc số lượng cổ phiếu dự kiến năm giữ sau khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/*Number of shares/fund certificates/convertible bonds expected to hold after exercising the right to purchase or number of shares expected to hold after converting bonds into shares: 35.355.411 cổ phiếu/35.355.411 shares.*

11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Theo quy định của Tổng Công ký lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ Pursuant to the regulations of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).*

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time: từ ngày/from 23/01/2026 đến ngày/to 22/02/2026.*

Noi nhận:

Recipients:

- Như trên.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

BÙI PHÁP